

Adres: Sint Michielstraat 1B te 8700 Tielt

Tel: 051/24.29.07

Mail: nele.spriet@svkregiotielt.be

elisa.grymonprez@svkregiotielt.be

Fax: 051/69.58.15

inge.verstraete@svkregiotielt.be

fleur.wullaert@svkregiotielt.be

INSCHRIJVINGSFORMULIER

De gegevens die hier worden opgevraagd heeft het SVK nodig om uw kandidatuur te kunnen registreren.

DIT VAK IS VOORBEHOUDEN VOOR het SVK

Datum aanvraag:.....

Datum inschrijving:/...../..... (datum alle verplichte documenten aanwezig)

Inschrijvingsnummer:

Doorgestuurd:

Mutatieaanvraag? Ja / neen

1. GEGEVENS VAN DE TOEKOMSTIGE REFERENTIEHUURDER

Naam:

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Domicilieadres:

Verblijfsadres:

Correspondentieadres:.....

Telefoonnummer: gsm:

E-mailadres:

Invalide(*) ? Ja/ neen

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

2. GEGEVENS VAN DE ECHTGENOOT, WETTELIJKE SAMENWONER OF FEITELIJKE PARTNER DIE DE SOCIALE WONING MEE GAAT BEWONEN

Naam:

Adres: Sint Michielstraat 1B te 8700 Tielt

Tel: 051/24.29.07

Mail: nele.spriet@svkregiotielt.be

elisa.grymonprez@svkregiotielt.be

Fax: 051/69.58.15

inge.verstraete@svkregiotielt.be

fleur.wullaert@svkregiotielt.be

Voornaam:

Rijksregisternummer:

Invalide(*) ? Ja/ neen

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

3. GEGEVENS VAN GEZIN

Zullen alle gezinsleden mee de sociale woning betrekken zoals op de gezinssamenstelling?

- Ja
- Neen: vul in de onderstaande tabel wie wel mee zal gaan wonen in de sociale woning

Naam	1.		2.	3.	4.
Voornaam					
Rijksregisternr.					
Relatie met toekomstige referentieverhuurder					
Invalide (*)?	Ja /neen		Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Zullen er nog andere personen mee in de sociale woning wonen, die niet op de gezinssamenstelling staan?

- Neen
- Ja: vul in de onderstaande tabel in wie wel mee zal gaan wonen in de sociale woning

Naam en Voornaam	1.	2.	3.	4.
Rijksregisternr.				
Relatie met de toekomstige referentieverhuurder				
Invalide (*)?	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen

Adres: Sint Michielstraat 1B te 8700 Tielt

Tel: 051/24.29.07

Mail: nele.spriet@svkregiotielt.be

elisa.grymonprez@svkregiotielt.be

Fax: 051/69.58.15

inge.verstraete@svkregiotielt.be

fleur.wullaert@svkregiotielt.be

Indien minderjarig:				
Ten laste	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen
Co-ouderschap	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen
Bezoekrecht	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen	Ja /neen
Indien meerderjarig:				
Domicilieadres				
Verblijfsadres				

(*) Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)

Bijkomende gegevens

- Plant u een gezinshereniging? ja/neen
- Bent u een SVK-huurder die wenst te muteren? ja /neen

4. ANDERE CONTACTPERSONEN/BEGELEIDENDE DIENST

Omcirkel het juiste :

Bewindvoering – collectieve schuldenregeling – budgetbeheer – budgetbegeleiding - andere

Contactpersoon :

Dienst :

Adres:

telefoon : - e-mail

Omcirkel het juiste :

Bewindvoering – collectieve schuldenregeling – budgetbeheer – budgetbegeleiding - andere

Contactpersoon :

Adres: Sint Michielstraat 1B te 8700 Tielt

Tel: 051/24.29.07

Mail: nele.spriet@svkregiotielt.be

elisa.grymonprez@svkregiotielt.be

Fax: 051/69.58.15

inge.verstraete@svkregiotielt.be

fleur.wullaert@svkregiotielt.be

Dienst :
Adres:
telefoon : - e-mail

5. INKOMEN

Hiervoor wordt rekening gehouden met de som van:

1. Gezamenlijk belastbaar inkomen en afzonderlijk belastbare inkomsten
2. Leefloon
3. Inkomen vervangende tegemoetkomingen aan personen met een handicap
4. De van belasting vrijgestelde beroepsinkomsten uit buitenland of verworven bij Europese of internationale instellingen (zoals bvb grensarbeid of werken voor een Europese instelling)

Deze eerste 3 zaken kunnen wij consulteren in het KSZ. Ivm het 4^e punt dient u ons attesten te bezorgen van deze inkomsten of dient u hieronder aan te kruisen en te verklaren dat u en uw echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner die de sociale woning mee gaat bewonen geen inkomsten ontvangen heeft in de laatste 3 jaar voor deze aanvraag:

- Ik verklaar dat ik, mijn echtgenoot, wettelijke samenwoner of feitelijke partner GEEN inkomsten van vrijgestelde beroepsinkomsten uit het buitenland of inkomsten verworven bij Europese of internationale instelling heb of gehad heb in de laatste 3 jaar.

De som van deze inkomsten mag niet hoger zijn dan:

- Alleenstaande: 25.557 euro
- Alleenstaande met beperking: 27.698 euro
- Anderen: 38.335 euro + 2.143 euro per persoon ten laste

5.1 REFERENTIE – INKOMEN

Naam voornaam	1.	2.

Bewijzen
Inkomen
erbij
steken

Adres: Sint Michielstraat 1B te 8700 Tielt

Tel: 051/24.29.07

Mail: nele.spriet@svkregiotielt.be

elisa.grymonprez@svkregiotielt.be

Fax: 051/69.58.15

inge.verstraete@svkregiotielt.be

fleur.wullaert@svkregiotielt.be

5.2 ACTUEEL BESTEEDBAAR INKOMEN

Bewijzen
ABI en
schulden
erbij
steken

Naam	1.	2.
Voornaam		
Soort inkomen per maand:		
.....		
.....		
.....		
Ook Alimentatie die de Kandidaat krijgt (niet de kinderen)		
Schulden per maand:		
CSR		
Budgetbegeleiding		
Budgetbeheer		
Alimentatie te betalen		

6. ONROERENDE BEZITSVOORWAARDE

6.1 Voldoet u aan al de volgende voorwaarden?

U en uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner:

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal

Adres: Sint Michielstraat 1B te 8700 Tielt

Tel: 051/24.29.07

Mail: nele.spriet@svkregiotielt.be

elisa.grymonprez@svkregiotielt.be

Fax: 051/69.58.15

inge.verstraete@svkregiotielt.be

fleur.wullaert@svkregiotielt.be

- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- hebben geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland die u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- zijn geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin u, uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Kruis aan: ja (sla vraag 6.2 over en onderteken deze verklaring)

nee (ga naar vraag 6.2)

6.2. Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen?

Kruis aan:

ja – kruis hieronder de uitzondering aan die van toepassing is:

U heeft uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

U gaf uw woning of bouwgrond samen met een van de volgende personen volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal: uw echtgenoot of ex-echtgenoot, de persoon met wie u wettelijk samenwoont of samenwoonde, uw feitelijke partner of ex-partner. Deze persoon zal de sociale woning ook niet mee bewonen.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.

Via schenking of erfenis kreeg u of uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of feitelijke partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht op opstal is gegeven.

nee

Adres: Sint Michielstraat 1B te 8700 Tielt

Tel: 051/24.29.07

Mail: nele.spriet@svkregiotielt.be

elisa.grymonprez@svkregiotielt.be

Fax: 051/69.58.15

inge.verstraete@svkregiotielt.be

fleur.wullaert@svkregiotielt.be

7. INSCHRIJVING IN HET BEVOLKINGSREGISTER

Bent u een asielzoeker met duurzaam verblijfsrecht die nog niet is ingeschreven in het vreemdelingenregister?

- Nee
- Ja (bezorg ons dit met een bewijsstuk)

8. TAALKENNISVEREISTE

Voldoet u (en uw echtgenoot, persoon met wie u wettelijks samenwoont of uw feitelijke partner) reeds aan de toekomstige taalkennisvereiste?

(Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen)

- Ja
 - Manifest duidelijk
 - Obv info KBI
 - Obv sneltest
- Nee
- Ik ben definitief vrijgesteld

Bewijsstuk
erbij steken

9. UW HUIDIGE WOONSITUATIE – WOONNOOD

Wat is de woonnood van deze kandidaten?

Attest of
bewijzen
woonnood
erbij
steken

Adres: Sint Michielstraat 1B te 8700 Tielt

Tel: 051/24.29.07

Mail: nele.spriet@svkregiotielt.be

elisa.grymonprez@svkregiotielt.be

Fax: 051/69.58.15

inge.verstraete@svkregiotielt.be

fleur.wullaert@svkregiotielt.be

<u>Terug te brengen tot volgende puntencategorie:</u>	
Effectieve of dreigende dakloosheid	
Geen huisvesting of opvang of verblijf in nachtopvang hebben <i>Nodig: attest nachtopvang of een sociaal verslag van een maatschappelijk werker</i>	□ 20pt
Een instelling/gevangenis kunnen of moeten verlaten en geen woonrecht meer hebben elders <i>Nodig: verblijfsattest met einddatum</i>	□ 17pt
Verblijf in noodwoning, crisisopvang, transitwoning, hotel of opvangtehuis <i>Nodig: verblijfsattest met einddatum</i>	□ 17pt
Verlies woonrecht en opvang bij vrienden of familie <i>Nodig: bewijs verlies woonrecht + sociaal verslag dat tijdelijke opvang bij familie en vrienden aantoonst.</i>	□ 17pt
Gerechtelijke uithuiszetting en betekend vonnis <i>Nodig: een kopie van het betekend vonnis</i>	□ 17pt
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een opzegtermijn van minder dan drie maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van minder dan drie maanden <i>Nodig: een kopie van de huur opzeg</i>	□ 17pt
Gerechtelijke uithuiszetting zonder betekend vonnis <i>Nodig: een kopie van het vonnis</i>	□ 14pt
Opzegging huurovereenkomst door eigenaar met een resterende opzegtermijn tussen drie en zes maanden of de woning verplicht en rechtsgeldig moeten verlaten binnen een termijn van drie tot zes maanden <i>Nodig: een kopie van de huur opzeg</i>	□ 14pt

Wonen in een goed dat niet geschikt is voor wonen	
Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 20, §1, tweede lid, van de Vlaamse Wooncode waarvoor een stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.1.47 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet. <i>Nodig: een besluit met stakingsbevel, een technisch verslag van Stad</i>	□ 20pt
Wonen in een roerend of onroerend goed als vermeld in artikel 20, §1, tweede lid van de Vlaamse Wooncode, waarvoor geen stakingsbevel werd uitgevaardigd als vermeld in artikel 6.1.47 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 of artikel 135 van de Nieuwe Gemeentewet <i>Nodig: een besluit zonder stakingsbevel, een technisch verslag van Stad</i>	□ 17pt
Wonen op een camping zonder permanent woonrecht	□ 17pt

Adres: Sint Michielstraat 1B te 8700 Tielt

Tel: 051/24.29.07

Mail: nele.spriet@svkregiotielt.be

elisa.grymonprez@svkregiotielt.be

Fax: 051/69.58.15

inge.verstraete@svkregiotielt.be

fleur.wullaert@svkregiotielt.be

<i>Nodig: bewijs campingeigenaar + attest staangeld</i>	
Wonen in een niet hoofdzakelijk vergunde woning als vermeld in artikel 4.1.1, 7°, b), van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 <i>Nodig: technisch verslag van Wonen – Vlaanderen of technisch verslag Stad of Besluit Burgemeester</i>	<input type="checkbox"/> 11pt

Verminderde kwaliteit of de overbewoning van een woning	
Onbewoonbaarverklaring <i>Nodig: technisch verslag van Wonen – Vlaanderen of technisch verslag Stad of Besluit Burgemeester</i>	<input type="checkbox"/> 20pt
Overbewoondverklaring <i>Nodig: technisch verslag van Wonen – Vlaanderen of technisch verslag Stad of Besluit Burgemeester</i>	<input type="checkbox"/> 20pt
Ongeschiktverklaring met op het technisch verslag, minimaal drie gebreken in categorie III in de hoofdrubrieken Omhulsel en Binnenstructuur of drie gebreken in categorie IV en 60 strafpunten <i>Nodig: technisch verslag van Wonen – Vlaanderen of technisch verslag Stad of Besluit Burgemeester</i>	<input type="checkbox"/> 17pt
Overschrijding van de bezettingsnorm, vastgesteld in de technische verslagen bij het besluit, vermeld in punt c (deel E voor kamers en deel D voor zelfstandige woningen) of onaangepast aan de fysieke mogelijkheden van een bejaarde of van een persoon met een handicap, vast te stellen door het sociaal verhuurkantoor aan de hand van de hierna vermelde criteria <i>Nodig: technisch verslag Wonen – Vlaanderen of technisch verslag Stad</i>	<input type="checkbox"/> 17pt
Ongeschiktverklaring <i>Nodig: technisch verslag Wonen – Vlaanderen of advies Stad of Besluit Burgemeester</i>	<input type="checkbox"/> 11pt
Ernstige gebreken aan de woning vastgesteld in een verslag van een officiële instantie (bv. van een gemeente, woonwinkel, LOGO, politie, ...) <i>Nodig: technisch verslag Wonen – Vlaanderen of technisch verslag Stad of verslag woonwinkel</i>	<input type="checkbox"/> 11pt

Betaalbaarheid van de huurprijs	
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 50% of meer van het actueel besteedbare inkomen <i>Nodig: kopie huurcontract (+ ev. Schrijven eigenaar nav indexatie) + bewijs betaling huishuur + actueel inkomen</i>	<input type="checkbox"/> 14pt
De te betalen huurprijs, verminderd met een eventuele huursubsidie, bedraagt 35% of meer en minder dan 50% van het actueel besteedbare inkomen <i>Nodig: kopie huurcontract (+ ev. Schrijven eigenaar nav indexatie) + bewijs betaling huishuur + actueel inkomen</i>	<input type="checkbox"/> 11pt
Het zelfstandig wonen of gaan wonen van een minderjarige met begeleiding door een erkende dienst	
Zelfstandig wonen of gaan wonen met begeleiding door een erkende dienst <i>Nodig: verslag Comité Bijzondere Jeugdzorg</i>	<input type="checkbox"/> 17pt



SVK
regio tielt

Adres: Sint Michielstraat 1B te 8700 Tielt

Tel: 051/24.29.07

Mail: nele.spriet@svkregiotielt.be

elisa.grymonprez@svkregiotielt.be

Fax: 051/69.58.15

inge.verstraete@svkregiotielt.be

fleur.wullaert@svkregiotielt.be

--	--

Dentergem • Meulebeke • Pittem • Ruiselede • Tielt • Wingene

Mail: nele.spriet@svkregiotielt.be
elisa.grymonprez@svkregiotielt.be

inge.verstraete@svkregiotielt.be
fleur.wullaert@svkregiotielt.be

11. UW WOONVOORKEUR

- In welke gemeenten/deelgemeenten wilt u wonen?
 - TIELT
 - AARSELE
 - KANEGEM
 - SCHUIFERSKAPELLE
 - MEULEBEKE
 - PITTEM
 - EGEM
 - WINGENE
 - ZWEVEZELE
 - RUISELEDE
 - DENTERGEM
 - WAKKEN

- In welk type woning wilt u wonen?
 - Studio
 - Appartement
 - Huis
 - Kamer

- Hoeveel slaapkamers heeft u nodig? Min.:Max.:
- Welke maximale huurprijs wenst u te betalen?.....€/maand
- Heeft u reeds genoten van huursubsidie? Ja / Neen / Weet ik niet

Bijkomende info:

- Heeft u nood aan een aangepaste woning? Ja / Neen
Zoja: gelieve een recent doktersattest bij te voegen waaruit blijkt dat men binnshuis rolwagengebruiker is.
- Heeft u huisdieren?
 - 0 Ja: welke?
 - 0 Neen
- Heeft nog bijkomende wensen?
 - Nee
 - Ja, welke?

Dentergem • Meulebeke • Pittem • Ruiselede • Tielt • Wingene

Mail: nele.spriet@svkregiotielt.be
elisa.grymonprez@svkregiotielt.be

inge.verstraete@svkregiotielt.be
fleur.wullaert@svkregiotielt.be

12. DOORSTUREN VAN UW KANDIDAAT NAAR EEN ANDERE SOCIALE VERHUURDER

Indien u wenst, kunnen wij uw kandidatuur bezorgen aan andere sociale verhuurders die in onze gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn.

Gelieve hier uw keuze te maken (*):

- Ja, bezorg mijn kandidatuur aan andere sociale verhuurders die in uw gemeente(n) en aangrenzende gemeenten actief zijn. Ik geef hiermee toestemming aan het SVK om alle bijgevoegde documenten (*alsook de inkomensbewijzen en woonnoodbewijzen*) en de door het SVK opgevraagde informatie door te sturen aan de andere sociale verhuurder(s).

0 Woondienst Izegem	0 Mijn Huis
0 SVK Roeselare	0 Vivendo
0 Rsvk Waregem	0 SVK Meetjesland
0 De Mandel	0 IZI Wonen
0 Tieltse Bouwmaatschappij	0 SVK Sovekans
0 Helpt Elkander	

- Nee, ik wens hier geen gebruik van te maken.

(*) *Indien u geen keuze maakt, zullen we uw kandidatuur niet doorsturen.*

De ondergetekende verklaart dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid is ingevuld.

De ondergetekende verklaart kennis te hebben genomen van het intern huurreglement van SvK Regio Tielt en akkoord te gaan met de bepalingen van dit reglement.

Om uw inschrijving te controleren, vraagt SvK Regio Tielt persoonlijke en andere informatie bij de bevoegde diensten. We gebruiken deze informatie om uw klantendossier volledig te maken. Meer informatie vindt u op www.svkregiotielt.be. Het Sociaal Verhuurkantoor Regio Tielt kan mits uw akkoord gegevens doorsturen naar andere sociale verhuurders zoals vermeld op het inschrijvingsformulier SVK Regio Tielt. Meer informatie hierover vindt u op: www.svkregiotielt.be

Datum:

Handtekening toekomstige referentieverhuurder

.....

Handtekening echtgenoot, persoon met wie u wettelijk samenwoont of uw feitelijke partner

.....

Handtekening bewindvoerder

.....